

Zentrale Büro-/Praxisfläche im Herzen von Weingarten

88250 Weingarten, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3203



Bürofläche ca.: **130 m²** - Gesamtfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **950,00 EUR**
- Nettokaltmiete: **950,00 EUR**



Zentrale Büro-/Praxisfläche im Herzen von Weingarten

Objekt ID	3203
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	88250 Weingarten Baden-Württemberg
Etage	1
Bürofläche ca.	130 m²
Gesamtfläche ca.	130 m²
Zimmer	4
Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	kurzfristig
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Kunststoffboden, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	1,78 Monatsmieten inkl. MwSt
Kaution	1.900,00 EUR
Nettokaltmiete	950,00 EUR
Kaltmiete	950,00 EUR
Summe Miete netto	950,00 EUR
Betriebskosten brutto	200,00 EUR
Warmmiete	1.150,00 EUR



Objektbeschreibung

Im Herzen von Weingarten, direkt angrenzend an den Münsterplatz befindet sich diese Büro-/Praxisfläche in guter Auflage in einem Wohn- und Geschäftshaus. Die ca. 130 m² große Gewerbefläche im 1. Obergeschoss verfügt über 4 Einzelbüros , zwei getrennte WC's sowie eine Teeküche und Serverbereich.

Die Büros befinden sich in einem gepflegten Zustand. Die WC Anlagen sind hell und schlicht gefliest. Jedes Büro verfügt über einen Netzwerkanschluss und ist gut belichtet.

Die Nutzungsmöglichkeiten sind vielseitig. Neben der klassischen Büronutzung ist auch die Nutzung als Praxis - oder Therapiefläche möglich, da auf den Mietpreis keine Mehrwertsteuer anfällt.

Die Flächen stehen leer und können kurzfristig bezogen werden.

Ausstattung

- * praktische Bürofläche
- * 2 getrennte WC's
- * Teeküche
- * Serverschrank

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.12.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1983
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Im Herzen von Weingarten, direkt am Fuße der Basilika befindet sich die Büroeinheit mit Zugang vom Münsterplatz. Läden des täglichen Bedarfes, Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustüre vorhanden.





Strassenansicht



Büro 1



Büro 2



Büro 3



Teeküche



WC





Treppenhaus

