

Exklusives Baugrundstück in Höhenlage von Lindau (Bodensee) – mit Entwicklungspotential

88131 Lindau (Bodensee), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3156



Kaufpreis: **3.550.000 EUR**



Exklusives Baugrundstück in Höhenlage von Lindau (Bodensee) – mit Entwicklungspotential

Objekt ID	3156
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	88131 Lindau (Bodensee) Bayern
Wohneinheiten	8
Grundstück ca.	8.685 m ²
Ausstattung	gehoben
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57% zzgl. MwSt.
Kaufpreis	3.550.000 EUR



Objektbeschreibung

Das exklusive Baugrundstück in Halbhöhenlage von Lindau Streitelsfingen bietet in einer grandiosen Aussichtslage Ruhe und Natur. Auf dem fast 9.000 m² großen Grundstück wurde zwischenzeitlich über eine detaillierte Bauvoranfrage die Möglichkeit der Bebauung fixiert. So können am Rande des Grundstückes 2 x 4 Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von ca. 165 - 170 m² Wohnfläche entstehen. Bei geschickter Bauweise ist es auch möglich, im Untergeschoss noch entsprechende Fläche mit Belichtung zu schaffen, was nochmals ca. 25 m² Wohnfläche ermöglichen würde. Minimal ist so eine Gesamtwohnfläche von 1.280 m² möglich. Maximal bis zu ca. 1.600 m². Die Fläche bietet ausreichend Platz für die Fahrzeuge mit Carports oder Stellplätzen.

Besonders reizvoll ist das riesige Gesamtgrundstück, welches in enger Abstimmung mit der Naturschutzbehörde zu einem besonderen attraktiven Freizeit- / Gartengrundstück für die einzelnen Nutzer werden kann.

Sonstiges

Weitere Details sowie den Bauvorbescheid erhalten Sie gerne im persönlichen Kontakt.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Oberhalb von Lindau, im kleinen Ortsteil Streitelsfingen gelegen bietet die Aussichtslage einen grandiosen Ausblick über den Bodensee, eingebettet in viel Natur. Der Blick schweift von Scheidegg über Bregenz bis nach Lindau über den Bodensee. Absolut idyllisch gelegen und dennoch in wenigen Fahrminuten im Zentrum von Lindau bietet das Grundstück für viele Ansprüche den passenden Rahmen.

Über den nahen Autobahnanschluss an die A96 und die B31 sind die umliegenden Städte sowie das Allgäu oder Österreich schnell erreichbar.





Blick über den Bodensee



Blick Richtung Bregenz



Blick Richtung Lindau



Baugrundstück



Luftbild

