

# Rarität in Bestlage von Ravensburg – Baugrundstück am Andermannsberg

88212 Ravensburg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3008



## Rarität in Bestlage von Ravensburg – Baugrundstück am Andermannsberg

Objekt ID	3008
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	88212 Ravensburg Baden-Württemberg
Ausstattung	gehoben
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	3,57 % zzgl. MwSt.



## Objektbeschreibung

Als absolute Rarität lässt sich dieses Grundstücksangebot in bester Wohnlage von Ravensburg bezeichnen. Die ruhige und gepflegte Halbhöhenlage des Ravensburger Andermannsbergs begeistert Jung und Alt gleichermaßen mit hoher Wohnqualität und gleichzeitig kurzen Wegen in die Stadtmitte.

Das hier angebotene Grundstück ist nur etwas über 300 m<sup>2</sup> groß, ermöglicht aber dennoch eine Bebauung mit einem 1- max. 2-Familienhaus mit etwas über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die derzeitige Planung sieht eine ansprechende Architektur auf 3 Etagen, ein Flachdach, mehrere Aussichtsbalkone, eine Garage sowie einen Carport vor.

Ein entsprechendes Baugesuch wurde eingereicht. Im Verkaufspreis des Grundstückes ist das genehmigte Baugesuch dann mit enthalten.

Weitere Details erhalten Sie gerne und ausschließlich im persönlichen Gespräch.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

\* DISKRETVERKAUF \*

Bevor wir Ihnen weitere Details zum Projekt zur Verfügung stellen, benötigen wir einen Kapitalnachweis.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



# Lage

Die wunderschöne Wohnlage in Ravensburg am Andermannsberg zeichnet sich durch eine aufgelockerte Bebauung mit meist großzügigen Ein- und Zweifamilienhäusern aus. Die Halbhöhenlage ermöglicht eine grandiose Aussicht über das Ravensburger Schussental. Da es sich vorwiegend um Zufahrtsstraßen handelt, verkehrt hier meist ausschließlich Anwohnerverkehr und gewährleistet damit Ruhe und dennoch eine schnelle Anbindung. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.





Grundstück in Bestlage

