

Checkliste

# Angaben für den Energieausweis

Welche Kennzahlen Sie für einen verbrauchsorientierten Energieausweis benötigen.



Liebe Immobilieneigentümerin, lieber Immobilieneigentümer,

seit einigen Jahren ist der Energieausweis gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEv) in Deutschland Pflicht. Er beinhaltet Angaben zum energetischen Zustand eines Gebäudes – darunter Informationen zur Dämmung, Heizung und Art der Liegenschaft. Grundsätzlich ist jeder Eigentümer, der eine Immobilie verkaufen, vermieten oder verpachten möchte, zur Erstellung eines Energieausweises verpflichtet. Weiterhin benötigen alle, die ein Gebäude neu bauen oder einer umfassenden Sanierung unterziehen, diesen Ausweis.

Einige Ausnahmen benötigen diesen Ausweis jedoch nicht:

- Gebäude mit weniger als 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Meist ungenutzte Gebäude (nicht regelmäßig beheizt bzw. gekühlt)
- Speziell genutzte Gebäude (z. B. Werkstätten oder Stallungen)
- Denkmalschutz Gebäude (abhängig vom geltenden Landesrecht)

Auch wird der Ausweis in zwei Formen unterschieden: Auf der einen Seite steht der Bedarfsausweis, welcher die Berechnung aufgrund der Gebäudebeschaffenheiten und Normbedingungen erstellt.

Dieser ist jedoch nicht abhängig von der Anzahl der Bewohner und ggf. deren Verbrauchsgewohnheiten. Auf der anderen Seite steht der Verbrauchsausweis. Dieser berücksichtigt den Energieverbrauch von Bewohnern oder Nutzern der letzten drei Jahre.

In der nachfolgenden Checkliste finden Sie alle Angaben, die Sie für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises benötigen. Denn einen bedarfsorientierten Energieausweis darf Ihnen nur ein staatlich zertifizierter Energieberater ausstellen.

Falls Sie Hilfe benötigen oder Fragen haben, stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Herzlichst



Stephan Prokschi

Prokschi Immobilien GmbH



# Diese Angaben benötigen Sie zur Erstellung des verbrauchsorientierten Energieausweises:

## 01

### Allgemeine Angaben

#### Gebäudedaten:

Straße .....

PLZ / Ort .....

Gebäudetyp .....

Baujahr .....

Keller  beheizt  unbeheizt

Anzahl Wohnungen .....

Baujahr Heizungsanlage .....

Sanierung in (Jahr) .....

#### Gebäudeteil:

Gesamtgebäude  Wohnung

#### Wohnfläche:

Wohnfläche in m<sup>2</sup> .....

Leerstand in 1–100 % .....

#### Haustyp:

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Reihenhaus

Reihenendhaus

Reihenmittelhaus

Wohn- und Geschäftshaus

freistehendes  
Einfamilienhaus

freistehendes  
Zweifamilienhaus

Doppelhaushälfte

Mehrfamilienhaus

Atrium-Bungalow

Winkelbaubungalow

Lüftung erfolgt durch:

- Fensterlüftung
- ohne Wärmerückgewinnung
- Schachtlüftung
- mit Wärmerückgewinnung

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

- Heizung
- Lüftung
- Warmwasser
- Kühlung

## 02

Angaben zum Stand der Technik

Heizungsanlage:

- Zentralheizung
- Einzelöfen
- Durchlauferhitzer
- Standardkessel
- Niedertemperaturkessel
- Wärmepumpe
- Brennwertkessel
- Solaranlage für Wasserpumpe
- Heizungsrohre gedämmt
- Zirkulation
- Raumtemperaturregler
- Warmwasserrohre gedämmt

Fenster / Dachfenster / Türen:

- Einfachglas
- Doppelverglasung
- Isolierverglasung
- Passivhausfenster
- Alle Fenster dicht
- Alle Fenster teilweise dicht
- Türen teilweise undicht
- Alle Türen dicht
- Rollladenkästen luftdicht

Wärmedämmung:

- Kelleraußenwand gedämmt
- Kellerdecke gedämmt
- Oberste Geschossdecke mind. 12 cm gedämmt
- Dachgeschoss mind. 12 cm gedämmt
- Außenwand gedämmt
- Oberste Geschossdecke gedämmt



Brennstoffverbrauch Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Art:	Einheit:	Verbrauch:
<input type="radio"/> Heizöl EL	<input type="radio"/> kWh	Von Monat / Jahr .....
<input type="radio"/> Erdgas H	<input type="radio"/> m <sup>3</sup>	bis Monat / Jahr .....
<input type="radio"/> Flüssiggas	<input type="radio"/> l	Wert .....
<input type="radio"/> Braunkohle	<input type="radio"/> kg	Von Monat / Jahr .....
<input type="radio"/> Brennholz	<input type="radio"/> SRm	bis Monat / Jahr .....
<input type="radio"/> Strommix	<input type="radio"/> Koks	Wert .....
<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Erdgas L	Von Monat / Jahr .....
<input type="radio"/> Nahwärme		bis Monat / Jahr .....
<input type="radio"/> Holzhackschnitzel		Wert .....

Der Wärmebedarf für die Warmwasserbereitung ist in den oben genannten Verbrauchswerten enthalten:  Ja  Nein

## 02.1

### Zusätzliche Angaben

Brennstoffverbrauch Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Falls Sie einen zusätzlichen Ofen oder Heizung in Ihrem Gebäude haben, können Sie die Daten der Energieverbräuche hier eintragen. Falls nicht, sind diese Daten nicht auszufüllen. Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Art:	Einheit:	Verbrauch:
<input type="radio"/> Heizöl EL	<input type="radio"/> kWh	Von Monat / Jahr .....
		bis Monat / Jahr .....
		Wert .....
<input type="radio"/> Erdgas H	<input type="radio"/> m <sup>3</sup>	
<input type="radio"/> Flüssiggas	<input type="radio"/> l	
<input type="radio"/> Braunkohle	<input type="radio"/> kg	Von Monat / Jahr .....
		bis Monat / Jahr .....
		Wert .....
<input type="radio"/> Brennholz	<input type="radio"/> SRm	
<input type="radio"/> Strommix	<input type="radio"/> Koks	
<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Erdgas L	Von Monat / Jahr .....
		bis Monat / Jahr .....
		Wert .....
<input type="radio"/> Nahwärme		
<input type="radio"/> Holzhackschnitzel		

Der Wärmebedarf für die Warmwasserbereitung ist in den oben genannten Verbrauchswerten enthalten:

Ja

Nein

### WICHTIGER HINWEIS:

Sie haben Probleme, alle Informationen zu sammeln?

Sie sind sich bei einigen Punkten unsicher? Kein Problem!

Wir unterstützen Sie gerne beim Zusammentragen der Daten.

Wenn Sie möchten, können wir als Makler auch für Sie einen Energieausweis erstellen lassen – für Sie ganz ohne Aufwand.

Kommen Sie einfach auf uns zu.

# Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!

Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.



Stephan Prokschi  
Geschäftsführer





**Prokschi Immobilien GmbH**

Parkstr. 40  
88212 Ravensburg

0751 2018090  
[info@prokschi-immobilien.de](mailto:info@prokschi-immobilien.de)

