

Wichtig für ein Exposé

Was Sie bei der Erstellung eines guten Exposés beachten müssen.



Diese Punkte sind für ein gutes Exposé wichtig:

01

Baujahr, Bauweise, evtl. Sanierungen und An- und Umbauten
Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an: Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?

02

Größe der Wohn- und Nutzfläche (sowie des Grundstücks)
Geben Sie an, wie groß Ihre Immobilie ist. Wie viel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?

03

Anzahl der Zimmer
Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten. So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.

04

Ausstattung
Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie? Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/Terrasse, Garage/Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?

05

Angaben zur Lage

Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend. Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie mitten im Stadtleben?

06

Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Wie gut ist die Immobilie an z. B. Schule, Krankenhaus etc. angeschlossen?

07

Angebotspreis

Wählen Sie den Preis nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Optimale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.

08

Laufende Kosten

Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu? Diese Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.



Stephan Prokschi
Geschäftsführer



Sie haben Fragen?

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Termin!

Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.



Prokschi Immobilien GmbH

Parkstr. 40

88212 Ravensburg

Telefon: 0751 2018090

E-Mail: info@prokschi-immobilien.de



Prokschi Immobilien GmbH

Parkstr. 40
88212 Ravensburg

0751 2018090
info@prokschi-immobilien.de

